**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЁЛОК ЦИММЕРМАНОВКА»**

**Ульчского муниципального района Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 24.07.2025 41 |  |  |
| О создании комиссии по проверке потребителей тепловой энергии к  отопительному периоду 2025-2026 годы в сельском поселении «Поселок  Циммермановка» Ульчского муниципального района Хабаровского края | | |

На основании Федеральных Законов РФ от 6 октября 2003г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил обеспеченности готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила), Уставом сельского поселения «Поселок Циммермановка» Ульчского муниципального района Хабаровского края, администрация сельского поселения «Поселок Циммермановка» Ульчского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годы потребителей тепловой энергии в сельском поселении «Поселок Циммермановка» Ульчского муниципального района Хабаровского края, согласно приложению 1.

2. Утвердить состав комиссии по проверке потребителей тепловой энергии в сельском поселении «Поселок Циммермановка» Ульчского муниципального района Хабаровского края к отопительному периоду 2025-2026 годы в сельском поселении «Поселок Циммермановка» Ульчского муниципального района Хабаровского края в составе, согласно приложению 2.

3. Постановление администрации сельского поселения «Поселок Циммермановка» Ульчского муниципального района Хабаровского края от 10.07.2024 г. № 48 «О создании комиссии по проверке потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024-2025 годы в сельском поселении «Поселок Циммермановка» Ульчского муниципального района Хабаровского края» признать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном листке «Основы самоуправления» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации сельского поселения «Поселок Циммермановка» Ульчского муниципального района Хабаровского края https://cimmer.khabkrai.ru.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения А.Г. Попов

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения

«Поселок Циммермановка»

Ульчского муниципального района

Хабаровского края

от 24.07.2025 № 41

**Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годы потребителей тепловой энергии в сельском поселении «Поселок Циммермановка» Ульчского муниципального района Хабаровского края**

1.1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее – программа) 2025-2026 г. потребителей тепловой энергии к работе в зимних условиях. Оценка готовности к отопительному периоду определяется путем проведения проверок теплоснабжающей организацией, потребителей тепловой энергии, электрической энергии.

1.2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - правила), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

1.3. Проверка осуществляется в отношении объектов жилищного фонда и потребителей тепловой энергии в соответствии с правилами.

1.4. Срок проведения проверки объектов жилищного фонда и потребителей тепловой энергии определен периодом с 01 июля по 15 сентября.

1.5. Объекты, подлежащие проверке:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| объекты | сроки | Документы, проверяемые в ходе проведения проверки |
| 1. Многоквартирный дом (МКД), ул. Стрельникова, д.7 | до 08.08.2024 | <\*> |
| 2. Администрация сельского поселения «Поселок Циммермановка» | до 08.08.2024 | <\*> |
| 3. Сельская библиотека филиал библиотеки № 15 | до 08.08.2024 | <\*> |
| 4. МДОУ детский сад № 25 | до 08.08.2024 | <\*> |
| 5. МБУ «Межпоселенческий районный Дом Культуры» | до 08.08.2024 | <\*> |
| 6. КГБУЗ Ульчская РБ МЗХК Циммермановская больница | до 08.08.2024 | <\*> |
| 7. МБОУ СОШ сельского поселения «Поселок Циммермановка» | до 08.08.2024 | <\*> |
| 8. МБУ «Спортклуб» | до 08.08.2024 | <\*> |
| 9. ПП № 2 (дислокация п. Циммермановка) ОМВД России по Ульчскому району | до 08.08.2024 | <\*> |
| 10. КГКУ «Фармация», аптека № 45 | до 08.08.2024 | <\*> |
| 11. ФГУП «Почта России» | до 08.08.2024 | <\*> |
| 12. МУП УМР «Циммермановское ЖКХ» | до 08.08.2024 | <\*> |

<\*>

1)устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

14) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

1.6. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией по проведению проверки готовности к отопительному периоду, персональный состав которой утверждается постановлением администрации сельского поселения «Поселок Циммермановка» Ульчского муниципального района Хабаровского края.

1.7. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии по согласованию могут привлекаться специалисты иных служб, а также организации – потребителей тепловой энергии.

1.8. При проверке готовности комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду объектов теплоснабжения, потребителей тепловой энергии, в соответствии с правилами.

1.9. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду в соответствии с правилами.

|  |
| --- |
| Приложение 2  к постановлению администрации сельского поселения «Поселок Циммермановка  от 24.07.2025 № 41 |

**Комиссия**

**по проверке потребителей тепловой энергии в сельском поселении «Поселок Циммермановка» к отопительному периоду 2025-2026 годы в сельском поселении «Поселок Циммермановка» Ульчского муниципального района Хабаровского края**

Председатель комиссии:

Попов А.Г. – глава сельского поселения «Поселок Циммермановка»;

Члены комиссии:

Чувашов Г.В. – директор МУП УМР «Циммермановское ЖКХ»;

Домненко А.В. - и.о. начальника ТВКХ МУП УМР «Циммермановское ЖКХ»;

Менжула О.А. - специалист 1 категории администрации сельского поселения «Поселок Циммермановка»;

по согласованию - Представители учреждений потребителей

коммунальных услуг;

по согласованию - Представитель отдела ЖКХ администрации

Ульчского муниципального района